Immobilienmakler in München Obermenzing

Immobilien sind unsere Leidenschaft und Obermenzing eines der beliebtesten Wohngebiete im Münchner Nord-Westen. Neben dem städtischen Pasing garantieren wir Ihnen hier aufgrund vieler Grünflächen ein exklusives und ruhiges Wohnumfeld.

Der Stadtbezirk ist mit seiner malerischen Lage am Fluss Würm – insbesondere, wenn man die Bausubstanz in ihrer Gesamtheit betrachtet – einer der schönsten Stadtteile Münchens.
Mit seinen ca. 30.000 Einwohnern gehört er seit Jahrzehnten zu den beliebtesten und gefragtesten Wohnvierteln Münchens. Teilweise noch dörflich strukturiert, unglaublich grün und mit besten Verbindungen zur nahen Innenstadt. Gemütlich und doch mit perfekter Anbindung an Autobahnen wie die A8 München-Stuttgart und Zubringern zu den großen Business-Standorten im Norden Münchens. Auch durch die S2 in Richtung Petershausen ist der Ort direkt am das städtische Verkehrsnetz angebunden.
Auf einer Fläche von 1.649 Hektar liegt Obermenzing westlich von Nymphenburg und nördlich von Pasing. Insgesamt grenzt der Ort an acht Stadtteile. Der durchschnittliche Quadratmeterpreis beträgt hierbei 10.347 €/qm.

OBER-MENZING BILDET MIT PASING DEN MÜNCHNER STADT-BEZIRK 21

Das alte Zentrum Obermenzing steht heute unter Ensembleschutz. Es ist geprägt von der steinernen St. Georgenkirche und dem Gasthaus „Zum Alten Wirt“. Hier sieht es so aus, als wäre es seit undenklichen Zeiten nie anders gewesen.
Auch die Schmiede und die umliegenden Höfe gehören zum alten Dorfkern.
Um das Zentrum herum ist ein schönes Villenviertel mit Ein- und Zweifamilienhäusern entstanden.

Neben dem alten Dorfkern ist das gotische Wasserschloss Blutenburg Hauptanziehungspunkt in Obermenzing. 1430 wurde die alte Wehranlage aus dem 12. Jahrhundert von Herzog Albrecht III. zu einem Jagdschloss ausgebaut. Unter seinem Sohn entstand im 15. Jahrhundert die Schlosskapelle, die als eines der bedeutendsten Denkmäler der Spätgotik im Raum München gilt. Inzwischen beherbergt das Schloss die Internationale Jugendbibliothek und das Michael-Ende-Museum. Im Blutenburger Festsaal finden heute noch Konzerte und Lesungen statt, im Torturm gibt es eine Erich-Kästner-Gedenkstätte.

Immobilienmakler in München Obermenzing

Wer einen Lebens-Mittelpunkt mit viel Freiraum, einem hohen Freizeitwert und mit der Innenstadt direkt vor der Haustür sucht, ist hier im schönen Obermenzing bestens aufgehoben. Bei einem romantischen Spaziergang an der Würm entlang vergisst man völlig, dass man in einer Metropole lebt. Auch über Radwege, die verschiedene Touren im Grünen ermöglichen, hat man die Möglichkeit den Münchner Westen zu erkunden.

In dieser Lage lässt sich das Leben genießen – ob Sport, Kultur, Gastronomie, Shopping-Erlebnis oder einfach nur Entspannung: Hier hat man eine große Auswahl.

Durch unsere Leidenschaft für Immobilien und unserem Team aus qualifizierten und erfahrenen Immobilienmaklern, ist es für uns eine Herzensangelegenheit, Ihr Grundstück, Ihre Villa, Ihr Haus oder Ihre Altbauwohnung zum besten Preis an einen solventen Kunden zu veräußern.

OBER-MENZING BILDET MIT PASING DEN MÜNCHNER STADT-BEZIRK 21