



## Immobilienmakler Nymphenburg

Wir kennen die Immobilien in dieser Region so gut wie kein anderer und haben zahlreiche Referenzen von Neubau-Projekten bis Einfamilienhäuser oder Wohnungen in den besten Lagen der Region.

Unser Experten-Team aus qualifizierten und erfahrenen Immobilienmaklern verkauft Ihre Immobilie in Nymphenburg effektiv und effizient zum besten Preis. Mit Herz und Leidenschaft erstellen wir hochwertige Verkaufsunterlagen und bieten einen sehr umfangreichen Service der Premium-Vermarktung.

Der vornehme und vergleichsweise ruhige Stadtteil Nymphenburg mit zentraler Lage im Westen des Münchner Zentrums ist mit seinen großen Parks und dem gepflegten Ambiente einer der gefragtesten Wohnquartiere der bayrischen Metropole. Mit seinen exklusiven Immobilien erlangt er zunehmend auch bei jüngeren Generationen große Beliebtheit. Der durchschnittliche Quadratmeterpreis beträgt hierbei ca. 11.688 €.

**MÜNCHEN  
NYMPHEN-  
BURG. DIE  
SOMMER-  
RESIDENZ  
DER WITELS-  
BACHER**



Mit seinen ca. 100.000 Einwohnern liegt der Stadtteil am westlichen Rand des Zentrums von München. Der Schlosspark begrenzt den Stadtbezirk westlich gegen den benachbarten Bezirk Pasing-Obermenzing. Im Norden grenzt Nymphenburg an das Moosacher Kapuzinerhölzl, im Süden an den Hauptbahnhof und seine Gleisanlagen. Östlich von Nymphenburg beginnt der Stadtteil Neuhausen.

Nymphenburg wird oft als „grüne Oase“ der Münchner Innenstadt bezeichnet. Der Park um das berühmte Schloss Nymphenburg und der nebenan gelegene Botanische Garten werden von Münchnern wie Touristen

gleichermaßen geschätzt und bieten einen hohen Freizeitwert. Der Schlosspark gehört mit einer Fläche von 180 Hektar zu den größten Parkanlagen der bayerischen Hauptstadt. Der Nymphenburger Schlosspark zählt zu den Meisterwerken der europäischen Gartenbaukunst.

Auch der 40 Hektar große Hirschgarten erfreut sich bei Erholungssuchenden großer Beliebtheit. Mit Münchens größtem Biergarten, einem Hirschgehege und zahlreichen Spiel- und Grillmöglichkeiten bietet er optimale Erholungsmöglichkeiten.



**Immobilienmakler  
Nymphenburg**

Neben den Besuchen im Freien hat man auch an regnerischen Tagen die Möglichkeit Kunst und Kultur zu genießen. Drei wichtige Münchener Museen haben ihren Standort in Nymphenburg: das „Naturkundemuseum Mensch und Natur“, das „Marstallmuseum“ und das Museum „Nymphenburger Porzellan“.

Neben den Besuchen im Freien hat man auch an regnerischen Tagen die Möglichkeit Kunst und Kultur zu genießen. Drei wichtige Münchener Museen haben ihren Standort in Nymphenburg: das „Naturkundemuseum Mensch

und Natur“, das „Marstallmuseum“ und das Museum „Nymphenburger Porzellan“.  
Wir kennen den örtlichen Markt in Nymphenburg hervorragend und ermitteln den besten Verkehrswert für Ihre Immobilie. Profitieren Sie als Eigentümer von unserer langjährigen Erfahrung und unserem Know-how und verkaufen Sie Ihr Eigenheim zum bestmöglichen Preis. Wir freuen uns Sie persönlich kennen zu lernen und Ihnen unsere Vorteile und umfangreichen Service zu präsentieren.

**MÜNCHEN  
NYMPHEN-  
BURG. DIE  
SOMMER-  
RESIDENZ  
DER WITELS-  
BACHER**

